

PART III

**COMMISSIONERATE OF LAND REVENUE
LAND FAIR VALUE NOTIFICATION**

KOLLAM DISTRICT

പുന്നലുർ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജര് : ബി. ശശികുമാർ)

(1)

നമ്പർ എഫ്-5106/2020/കെവിസ്.

2021 ജനുവരി 12.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില—പുന്നലുർ സബ് ഡിവിഷൻ—പുന്നലുർ താലുക്ക്, പുന്നലുർ വില്ലേജ്—അപാകത പരിഹരിച്ച പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാക്കുന്നു.

സ്വന്തം—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ. എ3-54647-ാം നമ്പർ പരിപൂര്ത്തം.

(3) പുന്നലുർ വില്ലേജിൽ കേളക്കാവ് മുതിയിൽ കൂഷ്ഠംവിലാസം വീടിൽ ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻപിള്ള സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ.

(4) പുന്നലുർ തഹസീൽദാരുടെ 17-9-2020, 27-11-2020 തീയതികളിലെ ബി3 3556/2020-ാം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-ാം സുചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപേക്ഷകൾക്ക് കൈവശ വസ്തുവിൽ കൂസിപ്പിക്കേണ്ടതും തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപേക്ഷയിൽ സുചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേണ്ട ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്നുസ്വംതമായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നു. അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവരെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപാകതകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവരെ ചേർത്തതിന്റെന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

അപേക്ഷകൾക്ക്	വില്ലേജ്,	സർവ്വീസ്/റീ	6-3-2010-ലെ	പുനർ	പുനർ
പേരും	ബ്ലോക്ക്	സർവ്വീസ്/സബ്	വിജ്ഞാപനത്തിലെ	നിർണ്ണയിച്ച്	നിർണ്ണയിച്ച്
മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	നമ്പർ	ഡാസിപ്പിക്കേണ്ടതും	കൂസിപ്പിക്കേണ്ട	വില (ആർ. വിലയും

₹

ശ്രീ. രാമചന്ദ്രൻ പിള്ള, പുന്നലുർ പുന്നലുർ	20/1/162	Govt. Property	Residential plot with Corp./Mun./Panch Road Access	23,712
കൂഷ്ഠംവിലാസം, കേളക്കാവ്, പുന്നലുർ.				

നമ്പർ എപ്-3710/2020.

2021 ജനുവരി 13.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃഥവില—പുന്നലുർ സബ് ഡിവിഷൻ—പുന്നലുർ താലുക്ക്, വാളുക്കോട് വില്ലേജ്—അപോക്ത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-0 തീയതിയിലെ എൽ. എ3-54647-0 നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) വാളുക്കോട് വില്ലേജിൽ വിളക്കുവെട്ടം മുൻതിൽ സുരക്ഷിതിൽ ശ്രീമതി. ഷൈല സുരേഷ് സമർപ്പിച്ച അപോക്ഷ.

(4) പുന്നലുർ തഹസീൽഡാരുടെ 6-7-2020, 1-1-2021 തീയതികളിലെ 3168/20-0 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ നൃഥവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-0 സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപോക്ഷകയുടെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ കൂസിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിച്ച് വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപോക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപോക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്നുസ്വത്തായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃഥവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്യപ്പെട്ട നൃഥവിലയിൽ വന്നുചേർന്ന അപോക്തകൾ പരിഹരിച്ച ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച ഉത്തരവാകുന്നു.

അപോക്ഷകൾ	വില്ലേജ്,	സർവ്വീസ്	6-3-2010-ലെ	പുനർ	പുനർ
പേരും	ബ്ലോക്ക്	സർവ്വീസ്/സബ്	വിജ്ഞാപനത്തിലെ	നിർണ്ണയിച്ച്	നിർണ്ണയിച്ച്
മേൽവിലാസവ്യം	താലുക്ക്	നമ്പർ	കൂസിപ്പിക്കേശൻ	കൂസിപ്പിക്കേശൻ	വില (ആർ. എനിസ്)
				വിലയും	
					₹
ശ്രീമതി. ഷൈല സുരേഷ്	പുന്നലുർ	വാളുക്കോട്	538/1/303	Govt. Property	Residential plot without Vehicular Access
സുരക്ഷി,					12,000
വിളക്കുവെട്ടം					
പുന്നലുർ					

നമ്പർ എപ്-5315/2020.

2021 ജനുവരി 13.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃഥവില—പുന്നലുർ സബ് ഡിവിഷൻ—പത്തനംതാപുരം താലുക്ക്, തലവുർ വില്ലേജ്—അപോക്ത പരിഹരിച്ച് പുനർ നിർണ്ണയം നടത്തി ഉത്തരവാകുന്നു.

സൂചന—(1) കേരള മുദ്രപ്പുത നിയമം 1959 സെക്ഷൻ 28എ ചട്ടം 5(4).

(2) ബഹു. ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-0 തീയതിയിലെ എൽ. എ3-54647-0 നമ്പർ പരിപത്രം.

(3) തലവുർ വില്ലേജിൽ കുര മുൻതിൽ മാധ്യമം വിട്ടിൽ ശ്രീമതി. ജലജകുമാരി സമർപ്പിച്ച അപോക്ഷ.

(4) പത്തനംതാപുരം തഹസീൽഡാരുടെ 26-9-2019, 18-9-2020 തീയതികളിലെ ബി6-4887/19-0 നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

ഭൂമിയുടെ നൃഥവില നിർണ്ണയിച്ചുകൊണ്ട് സർക്കാർ പുറപ്പെടുവിച്ച് 6-3-2010-ലെ വിജ്ഞാപനത്തിൽ 3-0 സൂചനയിൽ പേര് ചേർത്തിട്ടുള്ള അപോക്ഷകയുടെ കൈവശ വസ്തുവിന്റെ കൂസിപ്പിക്കേശൻ തെറ്റായി വില നിർണ്ണയിക്കാതെ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തു വനിട്ടുള്ളത് പരിഹരിക്കുന്നതിനായി അപോക്ഷ സമർപ്പിച്ചിരിക്കുന്നു.

പ്രസ്തുത അപോക്ഷയിൽ സൂചന (4) പ്രകാരം റിപ്പോർട്ട് സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്. ടി റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള നിർദ്ദേശത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും രേഖകൾ പ്രകാരമുള്ള ശരിയായ കൂസിപ്പിക്കേശൻ ചേർത്തും അവയ്ക്കുന്നുസ്വത്തായ വില ചേർത്തും വിജ്ഞാപനം ചെയ്യേണ്ടത് ആവശ്യമാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ചുവടെ ചേർക്കുന്നവിധം ഉത്തരവാകുന്നു.

ഉത്തരവ്

ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചുകൊണ്ട് 6-3-2010-ൽ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പെട്ട നൃത്യവിലയിൽ വന്നുചേരുന്ന അപോക്തകൾ പരിഹരിച്ച് ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം അംഗീകരിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

അപോക്ഷകൾ	വില്ലേജ്,	സർവ്വീസ്	6-3-2010-ലെ	പുനർ	പുനർ
പേരും	ബ്ലോക്ക്	സർവ്വീസ്/സബ്	വിജ്ഞാപനത്തിലെ	നിർബന്ധയിച്ച്	നിർബന്ധയിച്ച്
മേൽവിലാസവും	താലുക്ക്	നമ്പർ	ധിവിഷൻ നമ്പർ	കൂസിസ്റ്റിക്കേഷൻ	വില (ആര.
				വിലയും	ഞിന്)
					₹
ശ്രീമതി. ജലജകുമാരി, വാലുവിള പുത്രൻ വിട്ട്, ഓടനാവട്ടം.	പത്തനംതിട്ട വാലുവിള പുത്രൻ വിട്ട്	185/15-1 185/15-4	Wet land	Garden Land with Road Access	15,000

റവന്യൂ ധിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ
കാര്യാലയം, പുനലൂർ.

(ഒപ്പ്)

റവന്യൂ ധിവിഷൻ ആഫീസർ.

PATHANAMTHITTA DISTRICT

പത്തനംതിട്ട ജില്ലാക്കൗൺട്ടറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ശ്രീ. പി. ബി. നുഹർ, ഐ. എ. എസ്.)

നമ്പർ സി11-233895/2019.

2021 ജനുവരി 15.

വിഷയം—ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില പുനർ നിർബന്ധം-പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴ്ഫേബി താലുക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 07-ൽ റീസർവ്വ് നമ്പർ 375/4-ൽ പ്പെട്ട ഭൂമിയുടെ നൃത്യവില പുനർ നിർബന്ധയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന—(1) പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴ്ഫേബി താലുക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, തുവമൻ താഴത്തുമുറിയിൽ വടക്കേ വിളയിൽ ശ്രീമതി അനന്മ സമർപ്പിച്ച അപോക്ഷ.

(2) അടുത്ത റവന്യൂ ധിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ 7-10-2020-ലെ സി3-10059/2019 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ കോഴ്ഫേബി താലുക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 07-ൽ റീസർവ്വ് 375/4-ൽ പ്പെട്ട ഭൂമിക്ക് നൃത്യവില രജിസ്റ്റർ രൂ. 1,41,000 നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ചത് പുനർ നിർബന്ധിക്കണമെന്ന് കാണിച്ചുകൊണ്ട് സൂചന (1) പ്രകാരം ശ്രീമതി അനന്മ സമർപ്പിച്ച അപോക്ഷയിൽമേൽ അടുത്ത റവന്യൂ ധിവിഷൻ ഓഫീസർ മുവേന അനേകം നടത്തിട്ടുള്ളതാണ്.

അപോക്ഷാ സമലം മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ 973-ാം നമ്പർ തണ്ടർപ്പേര് പ്രകാരം ശ്രീമതി അനന്മയുടെ പേരിൽ ഉള്ളതാണെന്നും ദി വഞ്ചുവിന് ആരു ഞിനിന് ₹ 30,000, 2010-ലെ നൃത്യവില നിശ്ചയിച്ച് Garden Land with road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്താമെന്ന് സൂചന (2) പ്രകാരം അടുത്ത റവന്യൂ ധിവിഷൻ ഓഫീസർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

ഡി സമലം പരിശോധന നടത്തിയതിൽ വഴി സൗകര്യം പരിശോധിച്ചും സമീപവസ്തുക്കളുടെ വിപണി മുല്യം കണക്കാക്കിയും ₹ 60,000 വില നിശ്ചയിക്കാവുന്നതാണെന്ന് ബോധ്യപ്പെട്ടതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ താഴെ പറയുന്ന ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

പത്തനംതിട്ട ജില്ലയിൽ, കോഴ്ഫേബി താലുക്കിൽ, മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ ബ്ലോക്ക് നമ്പർ 07-ൽ റീസർവ്വ് നമ്പർ 375/4-ൽ പ്പെട്ട ഭൂമി Garden Land with road access എന്ന വിഭാഗത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആരു ഞിനിന് ₹ 60,000 (അരുപതിനായിരു രൂപ) ആയി നൃത്യവില പുനർന്നിർബന്ധയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നു.

14-11-2014-ൽ ജി. ഓ. (പി) നമ്പർ 188/2014/റിസി ഉത്തരവ് പ്രകാരം 2010-ലെ നൃത്യവിലയുടെ 50% വർദ്ധനവും 31-3-2018-ലെ ജി. ഓ. (പി) 43/2018/റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള നൃത്യവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും 30-4-2019-ലെ ജി. ഓ. (പി) 70/2019/റിസി നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള നൃത്യവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കുടി ഇതിനൊടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്. 31-3-2020-ലെ ജി. ഓ. (പി) നമ്പർ 47/2020 റി. ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം നിലവിലുള്ള നൃത്യവിലയിൽ 10% വർദ്ധനവും കുടി ഇതിനൊടൊപ്പം കണക്കാക്കുന്നതിന് ഉത്തരവായിട്ടുണ്ട്.

FORM 'C'

NOTIFICATION

No. C11-233895/2019.

15th January 2021.

Whereas, it is expedient to publish a notification showing revised Fair Value of land as required under section 28 A of the Keralal Stamp Act, 1959, read with sub-rule (8) of Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995, the fair value of land in Survey No. 375/4 Block No. 07 Mezhuvely Village, Kozhencerry Taluk of the Pathanamthitta District is hereby fixed as shown in scheduled hereto:

SCHEDULE

Name of District	Name of Taluk	Name of Village	Survey No.	Resurvey No.	Sub. Block	Panchayat/ Division	Ward No.	Classification of use	Fair Value already fixed	Revised Fair Value Per Are	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Pathanamthitta	Kozhencerry	Mezhuvely	..	07	375	4	Panchayat	..	Garden Land with Road Access	₹ 1,41,000	₹ 60,000

Collectorate,
Pathanamthitta.

(Sd.)
District Collector.

അടുത്ത റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ: ശ്രീ. എസ്. മരികുമാർ)

(1)

നമ്പർ സി3-6979/2020/കെ.ഡിസ്.

2021 ജനുവരി 1.

വിഷയം—കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന—(1) കേരള ഭൂംബന്ധ ആക്കം, 1959-സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം 4.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2017-00 നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കോഴ്ഫേഡറി താലുക്കിൽ മെഴുവേലി വില്ലേജിൽ, വാഴയിൽ വീടിൽ ശ്രീ. ജോർജ്ജ് വർഗ്ഗീസിന്റെ അപേക്ഷ.

(4) കോഴ്ഫേഡറി തഹശീൽദാരുടെ 22-9-2020-ലെ സി1-5581/20-00 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവിലെ രജിസ്റ്ററിൽ നിലം എന്ന് തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വ നമ്പറിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവിലെ നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലുക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശവായം ഭരണ സഹാപനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	കൊമ്പിപ്പിക്കേശൻ	ന്യായവില ₹
പത്തനംതിട്ട കോഴ്ഫേരി മെഴുവേലി	ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത് മെഴുവേലി	5	223/9-5	Residential plot with Panchayat road access	1,80,000		

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർഖനവ് കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. 6979/2020/C3/K.Dis.

1st January 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencerry. *Village—Mezhuveli.*

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	05	223	9-5	Panchayat	Mezhuveli	5	Residential plot with Panchayat road access	1,80,000

(2)

നമ്പർ സി3-10010/2020/കെ.ഡിസ്.

2021 ജനുവരി 5.

വിഷയം—കേരള മുദ്ര പത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സ്വന്തം—(1) കേരള ഗൗണ്യ ആക്ക്, 1959 സെക്ഷൻ—28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം 4.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.എ.എ3-54674/2017-ം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) ഓമ്പ്ലൂർ വില്ലേജിൽ പറന്നാലി മുറിയിൽ പുത്തൻ വീടിൽ ശ്രീ. വിശനുമാർഗ്ഗ് അപേക്ഷ.

(4) കോഴ്ഫേരി തഹസീൽഭാരുടെ 10-12-2020-ലെ സി1-7496/20-ം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൂതനവില രജിസ്റ്റീറ്റ് ഗവൺമെന്റ് ഭൂമി എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വ നമ്പറുകളിൽ വരുത്തുവിന് സുചന റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം നൂതനവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു.

ജില്ല	താലുക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്ഥാനം	ബ്ലോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വ & സബ് ഡിവിഷൻ	കോമ്പിക്കേഷൻ	നൂതനവില രൂ
പത്തനംതിട്ട കോഴ്ഫേരി	ഓമല്ലൂർ	ഓമല്ലൂർ		25	138/6	Residential plot with Private road access	50,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർഖനവ് കൂടി നിലവിലെ നൂതനവിലയ്ക്ക് പൂർണ്ണ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. 10010/2020/C3/K.Dis.

5th January 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencerry. Village—Omalloor.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ No. Corporation	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & Ward	Classification	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	25	138	6	Panchayat	Omalloor	6	Residential plot with Private road access	50,000

(3)

നമ്പർ സി3-10098/2020/കെ.ഡിസ്.

2021 ജനുവരി 5.

വിഷയം—കേരള മുദ്ര പത്ര നിയമം 1959-നു കുൾ 28എ—ഭൂമിയുടെ ന്യായവിലെ നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന—(1) കേരള ഭൂമി ആക്ക്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) പട്ടം 3 (7), പട്ടം 4.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.എ.എ3-54674/2017-ം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) ആലപ്പുഴ ആരൂട്ട് തെക്ക് വില്ലേജിൽ, തെക്കനാരൂട്ട് മുറിയിൽ, തത്തപ്പള്ളിൽ ബിനോയ് നിവാസിൽ ശ്രീ. ബിനോയ് സുരേന്ദ്രൻ അപേക്ഷ.

(4) തഹസീൽബാർ കോഴ്ഫേഡിനുടെ 16-12-2020-ലെ സി1-4945/2020-ം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന ന്യായവിലെ രജിസ്റ്റർ താഴെപ്പറയുന്ന സർവീസുകൾ വസ്തുവിൽ സൂചന റിപ്പോർട്ടിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്ര പത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം ന്യായവിലെ നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ജില്ല	താലൂക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശവാസം ഭരണ സ്ഥാപനം	സ്ഥോക്ക് നമ്പർ	സർവീസുകൾ നമ്പർ ഡിവിഷൻ	സ്ഥലവും & സബ് ഡിവിഷൻ	കോമ്പിക്കേഷൻ	ന്യായവിലെ രൂ
പത്തനംതിട്ട്	കോഴ്ഫേഡി കോഴ്ഫേഡി	കോഴ്ഫേഡി ശ്രാമപ്രണായത്ത്	കോഴ്ഫേഡി	..	318/2-5	Residential plot with P. W. D. road access		3,50,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർദ്ധനവും കൂടി നിലവിലെ ന്യായവിലയ്ക്ക് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. 10098/2020/C3/K.Dis.

5th January 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Kozhencherry. Village—Kozhencherry.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
..	318	2-5	Panchayat	Kazhencherry	5	Residential plot with PWD road access	3,50,000

നമ്പർ നി3-10099/2020/കെ.ഡിസ്.

2021 ജനുവരി 5.

വിഷയം—കേരള മുദ്ര പത്ര നിയമം 1959-നു കുറഞ്ഞ 28എ—ഭൂമിയുടെ നൂതന വില നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന—(1) കേരള ഭൂമി ആക്ക്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) പട്ടം 3 (7), പട്ടം 4.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.എ.എ3-54674/2017-ം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) കടമനാട് വിലേജിൽ, വടക്കേമുറിയിൽ, തെക്കേവീട്ടിൽ കുട്ടി മകൻ ശ്രീ. റി. കെ. മാത്യുവിന്റെ അപേക്ഷ.

(4) തഹസീൽബാറ് അടുത്തെല്ലാം 28-12-2020-ലെ പിട-8572/2020-ം നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൂതന വില രജിസ്റ്റേറിൽ ശരിയായി പറയുന്നതിനു വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വ നമ്പരിൽപ്പെട്ട വസ്തുവിന് സൂചന റിപ്പോർട്ടിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ കേരള മുദ്രപത്രനിയമം സെക്ഷൻ 28എ പ്രകാരം നൂതന വില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ജില്ല	താലുക്ക്	വിലേജ്	തദ്ദേശസ്ഥാന രേഖാ സ്ഥാപനം	സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വ & സംബന്ധിച്ച വിഷയ നമ്പർ	കൂസിപ്പിക്കേണ്ട നമ്പർ	നൂതന വില രൂ
പത്തനംതിട്ട്	അടുർ	കടമനാട്	കടമനാട് ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	14	118/1	Residential plot with P. W. D. road access	60,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളാൽ (പി) നമ്പർ 188/2014/റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർഖനവ് കുട്ടി നിലവിലെ നൂതന വിലയ്ക്ക് പുറമെ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. 10099/2020/C3/K.Dis.

5th January 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name of Ward	Name & Classification by use	Fair Value രൂ
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	14	118	1	Panchayat	Kadampanad	16	Residential plot with PWD road access	60,000

നമ്പർ സി3-5218/2020/കെ.ഡിസ്.

2021 ജനുവരി 7.

വിഷയം—കേരള മുദ്ര പത്ര നിയമം 1959—സെക്ഷൻ 28എ—ഭൂമിയുടെ നൂതനവിലെ നിർണ്ണയിച്ചുള്ള ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന—(1) കേരള ഭൂമാന്യ ആക്ക്, 1959 സെക്ഷൻ 28എ (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 (7), ചട്ടം 4.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2017-ം നമ്പർ സർക്കുലർ.

(3) പള്ളിക്കൽ വില്ലേജിൽ, ഇളംപള്ളിൽ പരമേശ്വരത്ത്, അനുപ് നിവാസിൽ, ശ്രീമതി രമാഭായി നൽകിയ അപേക്ഷ.

(4) തഹസീൽബാറ് അടുവിന്റെ 16-7-2020, 4-1-2021 തീയതികളിലെ ബി5-5266/2020-ം നമ്പർ റിപ്പോർട്ടുകൾ.

2010 മാർച്ച് മാസം 6-ാം തീയതിയിലെ അസാധാരണ ഗസറ്റ് വിജ്ഞാപനപ്രകാരം നിലവിൽവന്ന നൂതനവിലെ രജിസ്റ്റേറിൽ നിലം എന്ന് രേഖപ്പെടുത്തി വന്ന താഴെപ്പറയുന്ന സർവ്വ നമ്പർ പ്രകാരം നൂതനവിലെ നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ജില്ല	താലുക്ക്	വില്ലേജ്	തദ്ദേശസ്വയം ഭരണ സഹാപനം	സ്റ്റോക്ക് നമ്പർ	സർവ്വ & സബ് ഡിവിഷൻ നമ്പർ	കൂസിപ്പിക്കേശൻ നമ്പർ	നൂതനവിലെ ₹
പത്തനംതിട്ട	അടുർ	പള്ളിക്കൽ	പള്ളിക്കൽ ഗ്രാമപഞ്ചായത്ത്	34	32/4	Garden Land with Panchayat road access	15,000

സർക്കാർ ഉത്തരവുകളായ (പി) നമ്പർ 188/2014/റി. ഡി. തീയതി 14-11-2014, 43/2018/റി. ഡി. തീയതി 31-3-2018, 70/2019/റി. ഡി. തീയതി 30-4-2019 പ്രകാരമുള്ള വർഖനവ് കൂടി നിലവിലെ നൂതനവിലയ്ക്ക് പൂർണ്ണ കണക്കാക്കാവുന്നതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. 5218/2020/C3/K.Dis.

7th January 2021.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 A of the Kerala Stamp Act, 1959, read with sub-rule (7) of Rule 3 and Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the final fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Pathanamthitta.

Taluk—Adoor.								Village—Pallickal.		
Sl. No.	Sy. No.	Sub Div.	Re-Survey Block	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local Body/ Panchayath/ Municipality/ Corporation	Name & No. of Ward	Classification by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	34	32	4	Panchayat	Pallickal		Garden Land with Panchayat road access	15,000

Revenue Divisional Office,
Adoor.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.

ERNAKULAM DISTRICT

NOTIFICATION

No. N-4990/2020.

12th January 2021.

WHEREAS, it is expedient to publish the Fair Value of the Land as required under Section 28A of the Kerala Stamp Act, 1950 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules 1995.

NOW THEREFORE, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial numbers in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each shall be as shown against, it in column (1) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Taluk—Kanayannoor.

Village—Maradu.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Panchayath/ Municipality/ Corporation No.	Name of Local Body	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value per Are ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
7357	14	307	14	Municipality	Maradu	Society-4	Residential plot with Private road access	2,47,000
(A)										

Revenue Divisional Office,
Fort Kochi.

(Sd.)
Sub Collector.

മുഖ്യപുണ്യ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : കെ. ചന്ദ്രശേഖരൻ നായർ)

നമ്പർ എ8-6331/2020.

2020 ഡിസംബർ 21.

വിഷയം—1959-ലെ കേരള മുദ്രപത്ര നിയമം—ഭൂമിയുടെ ന്യായവില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന—(1) ഡോ. കെ. കെ. ജയപ്രകാശൻ & ലതാ ജയപ്രകാശ്, കുസുമൻ, കാക്കനാട് സമർപ്പിച്ച അപ്പീൽ അപേക്ഷ. (2) കുന്നത്തുനാട് തഹസീൽഡാറുടെ 13-10-2020-ലെ എ6-8646/2020-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്. (3) ലാസ്റ്റ് റവന്യൂകമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ. ആർ. എ3-54674/18-ഓ നമ്പർ പതിപ്രതം.

കുന്നത്തുനാട് താലുക്, കിഴക്കൻവലം വില്ലേജ്, സ്റ്റോക് നമ്പർ 25, റീസർവ്വ് 336/4-ൽപ്പേട്ട് 05.31 ആർ, വസ്തുവിൽ ന്യായവില പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് കിട്ടുന്നതിനായി ഡോ. കെ. കെ. ജയപ്രകാശൻ, ശ്രീമതി ലതാ ജയപ്രകാശ് എന്നിവർ സൂചന (1) പ്രകാരം അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തു ബി. ടി. ആർ. പ്രകാരം പുരയിട്ടുള്ളതിനു രേഖപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതും, പബ്ലാ തൊണ്ടും, സൗകര്യമുള്ളതും, പുത്തൻകുരിശ് എസ്. ആർ. ടി.ലെ 1592/2006-ഓ നമ്പർ ആധാര പ്രകാരം സിഡിച്ച്, അപേക്ഷകനായ ശ്രീ. ഡോ. കെ. കെ. ജയപ്രകാശൻ, ടിയാൻ ഭാര്യ ശ്രീമതി ലതാ ജയപ്രകാശ് എന്നിവരുടെ കൂടുതെകവശത്തിലും കരം തീരുവത്യുമിരിക്കുന്നതാണ്. ടി സഹായത്ത് പ്രയതിക്കുന്നതിനു തെറ്റായി ‘ഗവൺമെന്റ് ഫോസ്റ്റ്’ എന്ന കൂസിപ്പിക്കേണ്ടിൽ രൂ. 1 ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി വില പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുന്നത്.

അപേക്ഷവസ്തുവിന് സമാന വസ്തുവായി കണക്കാക്കിയിട്ടുള്ളതും ടി വസ്തുവിന് കിഴക്കുവശം ചേർന്ന് പബ്ലാ തൊണ്ടും സൗകര്യത്തോടെ കിടക്കുന്നതുമായ റീസർവ്വ് 343/2-ൽ പ്പേട്ട വസ്തുവിന് ആർ ഓം രൂ. 1,25,000 (വർദ്ധനവില്ലാതെ) ന്യായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതും, ടി വിലത്തെ സമാന സംബന്ധമുള്ള അപേക്ഷ വസ്തുവിനും നിശ്ചയിക്കാവുന്നതണ്ണെ സൂചന (2) പ്രകാരം തഹസീൽഡാർ (ഭൂരേഖ) കുന്നത്തുനാട് ശുപാർശ ചെയ്തിട്ടുള്ളതുമാണ്.

ന്യായവിലെ നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള മുദ്രപ്പുത്ര നിയമം വകുപ്പ് 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൽ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള റ്റാന്റ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർ വാല്യു ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം (3) എന്നിവ പ്രകാരം ന്യായവിലെ നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം (4) പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീകരിച്ചുതെങ്കുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, പരാമർശം (2) ശൃംഖലയുടെയും പരാമർശം (3) പ്രകാരമുള്ള പത്രപ്രത്യയിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2010-ൽ ന്യായവിലെ വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ കൂസിപ്പിക്കേണ്ടിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമുലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗ്രാമിച്ച്, കിഴക്കുവലം വില്ലേജ്, ബ്ലോക് 25, റീസർവ്വ് 336/4-ൽ പ്രാഥ വസ്തുവിൽനിന്ന് ന്യായവിലെ ചുവടെ ചേർക്കും വിധം പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നു.

ഉത്തരവ്

കുന്നതുനാട് താലുക്, കിഴക്കുവലം വില്ലേജ്, ബ്ലോക് 25, റീസർവ്വ് നമ്പർ 336/4-ൽ പ്രാഥ 05.31 ആർ വസ്തുക്കൾ റസിഡൻഷ്യൽ ഫ്ലാട് വിൽക്കുന്ന കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/പഞ്ചായത്ത് റോഡ് ആക്സസ് കൂസിപ്പിക്കേണ്ടിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓനിന് ₹ 1,25,000 (രൂ. ലക്ഷ്യത്തിൽ ഇരുപത്തി അയ്യായും മാത്രം) (വർദ്ധനവില്ലാതെ) ന്യായവിലെ പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു.

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. A8-6331/20/K.Dis.

2nd December 2020.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in Column (11) thereof:

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Village—Kizhakkambalam.

Taluk—Kunnathunad.

Desom—Kizhakkambalam.

Sl. No.	Sy. No.	Sub Div. No.	Re-Survey Block No.	Re-Survey No.	Re-Survey Sub division No.	Municipality/ Panchayath/ Corporation No.	Name of Local Body/ Municipality/ Panchayath/ Corporation	Name & No. of Ward	Classi- fication by use	Fair Value ₹
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1			25	336	4	Panchayat	Kizhakkambalam		Residential	1,25,000
2			25			Panchayat			Plot with	
3			25						Corp./Muni./ Pan.	
									Road Access	

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.